

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

« В Е Т Е Р А Н »

ОГРН – 1025003475155 ИНН – 5028015736

Российская Федерация, Московская область, Можайский район, д. Корытово

Эл. почта: Veteran.tsn@mail.ru Тел: 8-909-791-63-64

Утвержден:
Решением Общего Собрания
членов ТСН «Ветеран»

от _____ 2026 года,

Протокол № _____

_____/Жежеря Д.А./

М.П.

Отчет Правления ТСН «Ветеран» о проделанной работе в период с 01.01. 2025 по 31.12.2025

1. Общие сведения о ТСН «Ветеран»

ТСН «Ветеран» зарегистрировано в качестве юридического лица 04.03.1998 года.

Изначально насчитывалось **317** земельных участков площадью 8 соток каждый.

Из них:

- 7 участков ликвидированы, их площадь разделена пополам между соседними участками;
- 2 участка увеличены до 10 соток путем присоединения ЗОП;
- 1 участок 7 соток образован заново из ЗОП;
- 2 участка 8 соток переведены в ЗОП под строительство ВЗУ.

Таким образом, на текущий момент ТСН «Ветеран» насчитывает всего 309 участков, из них:

- 292 участка площадью 8 соток;
- 14 участков площадью 12 соток (№101,105, 138, 140, 174, 178, 182, 185, 222, 226, 277, 281, 316, 317);
- 2 участка площадью 10 соток (№123, 221);
- 1 участок площадью 7 соток (№318);

На дату составления отчета, реестр членов Товарищества насчитывает:

- 158 членов Товарищества;
- 64 собственника земельных участков ведущих садоводство без участия в Товариществе.

ТСН «Ветеран» применяет упрощенную систему налогообложения «Доходы», по которой уплачивается налог в размере 6% от всех получаемых доходов. В соответствии с Налоговым кодексом, к доходам не относятся уплаченные взносы от членов ТСН и других собственников земельных участков, расположенных в границах ТСН, а также оплата коммунальных услуг к которой относятся и оплата потребленной электроэнергии.

Все расчеты ТСН «Ветеран» в отчетном периоде ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО СБЕРБАНК, что делает абсолютно прозрачными расчеты с членами ТСН, поставщиками, сотрудниками и подотчетными лицами. Расчет наличными денежными средствами не производится.

2. Общие сведения о составе Правления ТСН «Ветеран»

В состав Правления в период с 01.01.2025 по 31.12.2025 входили 7 человек:

1. Базылев Д.А. уч. 3
2. Боярова Т.В. уч. 77
3. Денисов С.С. уч. 307,310
4. Жежеря Д.А., уч. 219
5. Иванов В.А, уч. 168.
6. Марченко А.В., уч. 53, 72

3. Заседания Правления ТСН «Ветеран»

В течение 2025 года Правление ТСН «Ветеран» провело одно заседание по решению текущих вопросов и подготовки к общему собранию. По результату заседания подготовлен Протокол.

В течение всего года, для решения текущих вопросов происходило общение членов Правления в группе WhatsApp и по электронной почте.

4. Поступление Членских и Целевых взносов. Взыскание задолженностей

По состоянию на 31.12.2025 было оплачено:

- Членский взнос за 2025 год – 85,29% от запланированных;
- Членский взнос за 2024 год – 92,28% от запланированных;
- Членский взнос за 2023 год – 97,78% от запланированных;
- Целевой взнос на реконструкцию системы мелиорации – 91,94% от запланированных;
- Целевой взнос на реконструкцию площадки ТБО – 97,40% от запланированных;

В целом повышение собираемости взносов связано с продолжением в 2025 году судебной практики по взысканию задолженности по взносам. Из ранее поданных 14 исковых заявлений по участкам: 158, 160, 161, 163, 166, 182, 211, 226, 230, 240, 261, 275, 282, 316 на общую сумму 426 040,00 руб. В 2025 году были оплачены наиболее «сложные» участки 275 и 211.

Всего за юридические услуги было оплачено 41 611,00 руб. Эта сумма включает в себя 30% от полученных по суду сред, участие юристов в судебных заседаниях по требованию суда (одно заседание – 10 000 руб.), оплата госпошлин, почтовые расходы.

На 2026 год у нас есть должники с неоплаченными взносами за два и более лет...это участки: **60, 116, 117, 160, 161, 166, 173, 182, 188, 189, 198, 211, 230, 238, 261, 316** (предыдущий собственник). По ним сейчас ведется работа по досудебному урегулированию, и в случае неоплаты задолженностей дела будут переданы в суд на взыскание.

Параллельно в 2025 году начата работа по участкам собственники которых умерли, и наследники не переоформили их на себя. Так же будут написаны исковые заявления в суд на взыскание задолженности и установлении фактических собственников (наследников). Это коснулось участков: **32, 75, 79, 105, 120, 128, 236, 309.**

За 2025 год 37 земельных участка были лишены права на льготу в размере 3000 руб на оплату членского взноса.

5. Отчет об административно-хозяйственной деятельности:

В период с 01.01.2025 по 31.12.2025 проделана следующая административно- хозяйственная работа:

5.1. Вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО)

В 2025 году с января по сентябрь включительно вывоз и оплата ТКО осуществлялся по Договору № РРО-2018-0003038 от 26.12.2018 с ООО «Рузский РО» в соответствии с заключенным в 2024 году дополнительным соглашением и оплатой по нормативу 1,48м3 с одного используемого участка (132 участка), что в сумме соответствовало фактическому объему вывезенных за год отходов.

В сентябре 2025 года от ООО «Рузский РО» было получено новое дополнительное соглашение с расчетом по новому (принятому Правительством МО в декабре 2024 года) нормативу

0,004м3 с квадратного метра земельного участка т.е. 3,2 м3 с участка 8 соток. Как и в первый раз в объем полученного дополнительного соглашения были включены опять **ВСЕ** земельные участки нашего Товарищества, в том числе и заброшенные. Т.к. даже сокращение участков участвующих в расчете до количества фактически используемых все равно приведет к увеличению расходов на вывоз ТКО в два раза от фактического объёма, то Правление приняло решение не подписывать данное дополнительное соглашение и не заниматься уточнением участков, а написали мотивированный отказ и приложили свою версию Дополнительного соглашения с переходом на оплату по фактическому объему. К сожалению, от ООО «Рузский РО» отказались рассматривать наше заявление по надуманным причинам, а обращение в Правительство МО о том, что ООО «Рузский РО» не выполняет ими же утвержденные правила закончились тем, что нам предложили решать свои проблемы в суде.

За 2025 год по договору № РРО-2018-0003038 от 26.12.2018 с ООО «Рузский РО» по выставленным счетам за вывоз ТКО при расчете по старому нормативу с января по сентябрь включительно было оплачено 195 043,97 руб и за октябрь-декабрь по фактическому объему ввезенных ТКО оплачено 31 756,30 руб.

Акт сверки расчетов с ООО «Рузский РО» в приложении. По данному акту ТСН «Ветеран» имеет долг перед ООО «Рузский РО» в размере 209 753,66 руб. Подписывать данный акт мы отказались и в ответ направили свои закрывающие документы на объем фактически оказанных услуг.

5.2. Оплата потребленной электроэнергии

За 2025 год по договору электроснабжения Товарищества №50080002008526 (до 01.01.2023г №90009208) от 02.03.2016 по выставленным счетам за потребленную электроэнергию было оплачено 1 803 996,18 руб.

Из них:

- 93 359,95 руб за собственные нужды;
- 152 626,48 руб за потери в сетях ТСН «Ветеран»;
- 1 558 009,75 руб за электроэнергию, потребленную садоводами, из которых сами садоводы оплатили 1 558 996,53 руб.

Начиная с 2020 года Правление заниматься систематическим анализом потребления и оплаты электроэнергии, а также сверкой показаний счетчиков. Данная работа показала, что потери электроэнергии в сетях 0,4 кВ составляют 12%. По решению Правления данный процент был учтен при составлении баланса 2024 года и расчета сметы следующих лет.

Акт сверки расчетов с «Мосэнергосбыт» в приложении. На 31.12.2025 задолженность Товарищества перед «Мосэнергосбыт» составляет 106 904,58 руб что соответствует счету за декабрь 2025 года, полученный в январе 2026г.

5.3. Оплата работы бухгалтерии (ООО «Аудит-Консалтинг»)

В середине 2025 года (с июня) ООО «Аудит-Консалтинг» подняли стоимость своих работ до 18 000 руб в месяц (было 15 000руб), а сдачу отчётности до 2000 руб (было 15000руб) в квартал. Проведенный опрос других фирм, занимающихся аудитом, показал, что все они также подняли стоимость своих работ и стоят даже выше ООО «Аудит-Консалтинг».

За 2025 год по договору с ООО «Аудит-Консалтинг» №221/БС от 01.04.2019 по выставленным счетам за бухгалтерское обслуживание было оплачено 208 000,00 руб, из которых:

- Бухгалтерское обслуживание - 201 000,00 руб.
- Сдача квартальной отчетности через Контур - 7 000 руб.

5.4. Обслуживание земель общего пользования

В течение 2025 года были выполнены следующие работы:

- Очистке внутренних дорог от снега на сумму 42 939,00.
- Обслуживание электросетей:

- Замена ламп уличного освещения на сумму 29 580 руб.
- Покупка ламп уличного освещения 15 137,00 руб.
- Ремонт ТП 2430 (окисление контактов на автоматическом выключателе) – 2 790,00 руб.
- Установка дополнительных светильников 9 680,00 руб.
- Окашивание дорог и придорожных кюветов от кустарника и деревьев:
 - 37 610 руб – обработка борщевика.
 - 31 914,89 руб - два механизированных покоса обочины
 - 23 920,00 руб –вырубка кустарника.
- Ремонт подъездной дороги к Товариществу на сумму 30 277 руб.
- Ремонт внутренних дорог Товарищества:
 - Работы по подсыпку материала, грейдированию дорог на сумму 102 925,53 руб.
- Непредвиденные и хозяйственные расходы на сумму 111 612,00 руб

Непредвиденные расходы связаны с пожаром возникшем в сторожке 06.08.2025 в результате чего погибло большое количество оборудования и материалов необходимых для ведения хозяйственной деятельности, а так же восстановление линии 0,4 кВ поврежденной в результате пожара и частично восстановленной ПАО «Россети».

Стоит отметить, что содержание в порядке (своевременный покос, вырубка деревьев и кустарника) ЗОП расположенных вдоль границ земельных участков собственников, является обязанностью собственников этих земельных участков.

Данная работа производится не всеми членами Товарищества.

6. Передача линий 0,4кВ и заключение прямых договоров с Мосэнергосбыт

По состоянию на конец 2024 года ранее поданные заявки на передачу сетей 0,4кВ были закрыты ПАО «Россети» в связи с непредоставлением в срок необходимых документов по всем подключенным участкам. Процедура передачи будет возобновлена после сбора документов или заключения 90% собственников подключенных к электросети участков прямых договоров с Мосэнергосбыт.

По состоянию на момент написания отчета из 164 подключений к сетям 0,4кВ нашего Товарищества 40 участков уже заключили прямые договора с МЭС, и порядка 5 ведут работы по заключению прямых договоров.

7. Межевание Земель общего пользования

По результатам 2025 года в нашем Товариществе остался только один участок 266, имеющий кадастровые ошибки в своих границах. По неясным причинам его границы были поставлены на границы соседнего 267 участка. Так как оба эти участка принадлежат теперь одной семье, то есть надежда что в скором времени эта ошибка будет устранена. После чего необходимо будет решить вопрос о межевании земель общего пользования.

8. Резервный фонд.

Решением общего собрания 2024 года, все поступления членских взносов за предыдущие периоды, остатки неиспользованных членских взносов за прошедший период, а также другие поступления, не запланированные на текущий расчетный период, такие как, проценты начисленные банком на расчётный счет, оплата неустоек и пени и т.п. зачисляются в счет резервного фонда.

Резервный фонд используется:

- для оплаты работ, запланированных в счет членских взносов в прошлых расчетных периодах, но не выполненных вовремя;

- для погашения дефицита фонда членских взносов за текущий расчётный период, вызванный непредвиденными расходами или несвоевременной оплатой членский взносов;
- для оплаты дефицита фонда оплаты за потребленную электроэнергию за расчётный период, вызванный несвоевременной оплатой потребленной электроэнергии или потерями электроэнергии, превышающими запланированные;
- на другие нужны по решения Правления Товарищества или Общего собрания членов Товарищества.

На начало 2025 года резервный фонд имел размер: 271 542,34 руб.

В течении 2025 года резервный фонд был пополнен:

- на проценты начисленные банком на неснижаемый остаток р\с – 99 086,88руб.
- на сумму оплаченных членских взносов за прошлые периоды: 425 747,85руб.
- на сумму пени и неустоек: 8 770,74 руб.

В течении 2025 года из резервного фонда были произведены расходы:

- на сумму 141 183,29 – в счёт погашения дефицита фонда членских взносов за 2025 год.

На конец 2025 года резервный фонд имел размер: 663 964,52 руб.

9. Заключение договора с СНТ «МИР-2» о совместной собственности на установленный на их территории шлагбаум и оплаты нашей части затрат на его установку.

В соответствии с принятым решением на общем собрании в 2025, был заключен договор с СНТ «МИР-2» по которому установленный на их территории шлагбаум теперь находится в нашей с ними совместной собственности в долях равных отношению количества земельных участков в наших Товариществах. В соответствии с подписанным договором нами было оплачено в СНТ «МИР-2» наша доля расходов в размере 151 569,43 руб. На все понесенные расходы СНТ «МИР-2» были предоставлены все необходимые документы (договора, акты выполненных работ, платежные поручения по оплате). Работы по установке шлагбаума и прилегающей к нему инфраструктуре еще не закончены.

10. Пожар 06.08.2025 в Сторожке №1.

06.08.2025 году, примерно 00:36 произошло возгорание в здании сторожки №1, в результате которого сгорела сама сторожка и все располагаемое с ней оборудование. Какие-либо документы в сторожке не хранились. Правление провело осмотр места пожара и обнаружили остатки всего оборудования и материалов, хранимые в ней. Т.е. рассматривать причину возникновения пожара как попытку скрыть следы хищения не имеет смысла. По мнению МЧС причиной возникновения пожара является нарушение в электропроводке, что не стыкуется с отсутствием проводки в месте возникновения пожара.

Акт осмотра места пожара с перечислением оборудования и материалов погибших в пожаре прилагается.

Заключение

С учетом перерасхода сметы в 2024 году на 157 т.р. связанных с закупкой материалов для ремонта дороги в 2025 году, выполнение сметы за 2025 год было выполнено на 85%. Не выполнены в полном объеме работы, заложенные на ремонт дорог, а также очистку дорог от снега т.к. зима 2024-2025 была малоснежная.

Хочется сказать **БОЛЬШОЕ СПАСИБО** всем тем, кто услышал обращение Правления на тему «Почему важно своевременно оплачивать членские взносы и делает это регулярно» и выполняет это, а не платит в конце года, когда работы, на которые планировалось потратить эти

средства или уже сделаны, или отложены на следующий год. Без своевременно оплаченных членских взносов невозможна не только нормальная жизнь Товарищества, но и его дальнейшее развитие!

Благодарю за внимание и за доверие, которые оказываются мне собственниками и землепользователями земельных участков ТСН «Ветеран»!

Спасибо за Ваши советы, поддержку и добрые слова!

Приложения:

1. Отчет о выполнении сметы на 2025 финансовый год на 2 стр.
2. Акт сверки расчетов с ООО «Рузский РО» за 2025г. на 1 стр.
3. Акт сверки расчетов с Мосэнергосбыт за 2025 год на 2 стр.
4. Акт сверки расчетов с Аудит-Консалтинг за 2025 год на 1 стр.
5. Акт обследования здания Правления ТСН «Ветеран», поврежденного пожаром 06.08.2025 на 6 стр

С уважением,
Председатель Правления
ТСН «Ветеран»

(подпись)

М.П.

Жежеря Д.А.

(Ф.И.О)

Отчет о выполнении сметы на 2025 финансовый год						
№ п.п. Сметы	Наименование	В соответствии с утвержденной	По факту	Баланс	Процент выполнения	Примечание
	Остаток денежных средств на начало года, из которых:		997 819,78 Р			
	Членские взносы		237 344,93 Р			
	Членские взносы за 2025 год		228 785,43 Р			
	Членские взносы за 2026 год		8 559,50 Р			
	Целевые взносы		464 528,28 Р			
	Целевой взнос на межевание ЗОП		238 596,28 Р			
	Целевой взнос на реконструкцию системы мелиорации		4 142,00 Р			
	Целевой взнос на реконструкцию площадки ТБО		221 790,00 Р			
	Резервный фонд		271 542,34 Р			
	Оплата электроэнергии		1 180,23 Р			
	Ошибочные платежи		23 224,00 Р			
1	Пополнение за счет взносов					
1.1	Оплата членских взносов, из которых:		2 539 045,39 Р			
1.1.1	Пополнение "Резервного фонда" (взносы за прошлые периоды и пени)		533 605,47 Р			
1.1.2	Оплата членских взносов за 2025 год		1 747 427,72 Р			
1.1.3	Оплата членских взносов за 2026 год		252 702,70 Р			
1.1.4	Оплата членских взносов за 2027 год		5 309,50 Р			
1,2	Оплата целевых взносов, из которых:		53 360,00 Р			
1.2.1	Целевой взнос на межевание ЗОП		6 500,00 Р			
1.2.4	Оплата по целевому взносу на реконструкцию системы мелиорации		31 800,00 Р			
1.2.5	Оплата по целевому взносу на реконструкцию площадки ТБО		11 040,00 Р			
1.2.2	Оплата пени по целевым взносам		1 020,00 Р			
1.2.3	Оплата по целевому взносу на опломбировку счетчиков		3 000,00 Р			
1.3	Оплата потребленной электроэнергии садоводами		1 558 996,53 Р			
1.4	Ошибочные платежи из других Товариществ		0,00 Р			
	Расходы					
2	Расходы по членским взносам	2 695 637,00 Р	2 117 396,44 Р			
2.1	Расходы на выплату заработной платы:	856 012,00 Р	874 643,33 Р	-18 631,33 Р	102,18%	
2.1.1	Председатель Правления (12 мес.*24360руб)	292 320,00 Р	292 320,00 Р	0,00 Р	100,00%	
2.1.2	Дворник ТСН "Ветеран" (6 мес.*12 800руб и 6 мес.*7500)	121 800,00 Р	122 640,00 Р	-840,00 Р	100,69%	
2.1.3	Дежурный по территории ТСН "Ветеран" ул. Озерная-ул. Окружная-Западная (7мес*14 640руб)	104 258,00 Р	104 770,00 Р	-512,00 Р	100,49%	
2.1.4	Дежурный по территории ТСН "Ветеран" ул. Озерная-ул. Березовая (7мес*14 640руб)	104 258,00 Р	104 770,00 Р	-512,00 Р	100,49%	
2.1.5	Ответственный по электрохозяйству (12 мес.*5 500руб)	90 000,00 Р	90 360,00 Р	-360,00 Р	100,40%	
2.1.6	Оплата работ по сопровождению сайта «Veteran-SNT.RU»	12 000,00 Р	12 390,00 Р	-390,00 Р	103,25%	
2.1.7	Налоги и взносы с фонда оплаты труда:	131 376,00 Р	147 393,33 Р	-16 017,33 Р	112,19%	
2.2	Эксплуатационные расходы:	668 000,00 Р	706 706,69 Р	-38 706,69 Р	105,79%	
2.2.1	Вывоз мусора в течение 12 месяце в размере (в т.ч. НДС 20 %)	260 000,00 Р	226 800,27 Р	33 199,73 Р	87,23%	
2.2.2	Расходы за ведение бухгалтерии (оплата фирме ООО "Аудит-Консалтинг"	186 000,00 Р	208 000,00 Р	-22 000,00 Р	111,83%	
2.2.3	Расходы потерь электроэнергии в сетях 10кВ и 0,4кВ, а также трансформаторах	90 000,00 Р	152 626,48 Р	-62 626,48 Р	169,58%	
2.2.4	Расходы на освещение улиц и обогрев сторожки в часы приема и собраний	55 000,00 Р	93 359,95 Р	-38 359,95 Р	169,75%	
2.2.5	Расходы на услуги банка по ведению счета	15 000,00 Р	2 544,27 Р	12 455,73 Р	16,96%	
2.2.6	Расходы на почтовые услуги	10 000,00 Р	106,50 Р	9 893,50 Р	1,07%	
2.2.7	Расходы на канцелярские товары	12 000,00 Р	0,00 Р	12 000,00 Р	0,00%	

№ п.п. Сметы	Наименование	В соответствии с утвержденной	По факту	Баланс	Процент выполнения	Примечание
2.2.8	Расходы на хозяйственные товары	12 000,00 Р	7 658,00 Р	4 342,00 Р	63,82%	
2.2.9	Транспортные расходы	12 000,00 Р	8 461,22 Р	3 538,78 Р	70,51%	
2.2.10	Расходы на сотовую связь	16 000,00 Р	7 150,00 Р	8 850,00 Р	44,69%	
2.3	Расходы на содержание территории:	971 625,00 Р	438 385,42 Р	533 239,58 Р	45,12%	
2.3.1	Ремонт внутренних дорог ТСН "ВETERАН"	491 625,00 Р	102 925,53 Р	388 699,47 Р	20,94%	
2.3.2	Окашивание дорог и чистку придорожных кюветов от кустарников и деревьев	120 000,00 Р	93 444,89 Р	26 555,11 Р	77,87%	
2.3.3	Чистка дорог в зимний период	150 000,00 Р	42 939,00 Р	107 061,00 Р	28,63%	
2.3.4	Оплата работ по ремонту общей с СНТ "МИР-2" подъездной дороге	50 000,00 Р	30 277,00 Р	19 723,00 Р	60,55%	
2.3.5	Обслуживание электросетей ТСН "Ветеран"	40 000,00 Р	57 187,00 Р	-17 187,00 Р	142,97%	
2.3.6	Непредвиденные расходы на содержание территории (5%)	120 000,00 Р	111 612,00 Р	8 388,00 Р	93,01%	
2.5	Судебные расходы:	200 000,00 Р	97 661,00 Р	102 339,00 Р	48,83%	
2.5.1	Оплата работы юридической фирмы по взысканию долгов по оплате взносов	100 000,00 Р	41 661,00 Р	58 339,00 Р	41,66%	
2.5.2	Оплата работ по поиску наследников заброшенных участков	100 000,00 Р	56 000,00 Р	44 000,00 Р	56,00%	
3	Расходы по целевым взносам		6 502,00 Р			
3.1	Оплата работ по межеванию ЗОП	246 116,28 Р	0,00 Р	246 116,28 Р		
3.2	Оплата работ по опломбировке счетчиков (переход на сельский тариф)	3 000,00 Р	0,00 Р	0,00 Р		Оплата в 2024 году
3.3	Оплата работ по реконструкции системы мелиорации	35 942,00 Р	6 502,00 Р	29 440,00 Р		
3.4	Оплата работ по реконструкции площадки ТБО	232 830,00 Р	0,00 Р	232 830,00 Р		
4	Оплата счетов ПАО "Мосэнергосбыт" за потребленную электроэнергию (без учета потерь и затраты на общие нужды)		1 558 009,75 Р			
5	Выплата ошибочно оплаченных взносов по заявлениям		0,00 Р			
6	Работы из смет других лет		151 569,43 Р			
6.1	Компенсация затрат на установку шлагбаума	263 125,00 Р	151 569,43 Р	111 555,57 Р	57,60%	
	Остаток денежных средств на конец года, из которых:		1 315 744,08 Р			
	Членские взносы, из которых:					
	Членский взнос за 2025г:		0,00 Р			
	Членский взнос за 2026г:		109 692,77 Р			
	Членский взнос за 2027г:		5 309,50 Р			
	Целевые взносы, из которых:					
	Целевой взнос на межевание ЗОП:		249 116,28 Р			
	Целевой взнос на реконструкцию системы мелиорации:		29 440,00 Р			
	Целевой взнос на реконструкцию площадки ТБО:		232 830,00 Р			
	Оплата электроэнергии:		2 167,01 Р			
	Резервный фонд:		663 964,52 Р			
	Ошибочно произведенные платежи из других СНТ		23 224,00 Р			

Председатель Правления
ТСН "Ветеран"

Жежеря Д.А.
(подпись)

Акт сверки
взаимных расчетов за период: 2025 г.
между ООО "Рузский РО" (ИНН 5017115922)
и ТСН "ВETERАН" (ИНН 5028015736)

Мы, нижеподписавшиеся, Генеральный директор ООО "Рузский РО" Мельников Иван Сергеевич, с одной стороны, и _____ ТСН "ВETERАН" _____, с другой стороны, составили настоящий акт сверки в том, что состояние взаимных расчетов по данным учета следующее:

По данным ООО "Рузский РО", RUB				По данным ТСН "ВETERАН", RUB			
Дата	Документ	Дебет	Кредит	Дата	Документ	Дебет	Кредит
Сальдо начальное		18 745,19		Сальдо начальное			18 745,19
Договор №РРО-2018-0003038 от 26.12.2018							
Сальдо начальное		18 745,19		Сальдо начальное			18 745,19
02.01.25	Оплата (2 от 02.01.2025)		18 745,19	02.01.25	Оплата (2 от 02.01.2025)	18 745,19	
31.01.25	Продажа (H-01-004967 от 31.01.2025)	18 745,19		31.01.25	Приход (H-01-004967 от 31.01.2025)		18 745,19
01.02.25	Оплата (9 от 01.02.2025)		18 745,19	01.02.25	Оплата (9 от 01.02.2025)	18 745,19	
28.02.25	Продажа (H-02-005133 от 28.02.2025)	18 745,19		28.02.25	Приход (H-02-005133 от 28.02.2025)		18 745,19
01.03.25	Оплата (22 от 01.03.2025)		18 745,19	01.03.25	Оплата (22 от 01.03.2025)	18 745,19	
31.03.25	Продажа (H-03-005402 от 31.03.2025)	18 745,19		31.03.25	Приход (H-03-005402 от 31.03.2025)		18 745,19
01.04.25	Оплата (30 от 01.04.2025)		18 745,19	01.04.25	Оплата (30 от 01.04.2025)	18 745,19	
30.04.25	Продажа (H-04-005256 от 30.04.2025)	18 745,19		30.04.25	Приход (H-04-005256 от 30.04.2025)		18 745,19
01.05.25	Оплата (39 от 01.05.2025)		18 745,19	01.05.25	Оплата (39 от 01.05.2025)	18 745,19	
31.05.25	Продажа (H-05-005329 от 31.05.2025)	18 745,19		31.05.25	Приход (H-05-005329 от 31.05.2025)		18 745,19
30.06.25	Продажа (H-06-005517 от 30.06.2025)	18 745,19		30.06.25	Приход (H-06-005517 от 30.06.2025)		18 745,19
01.07.25	Оплата (51 от 01.07.2025)		18 745,19	01.07.25	Оплата (51 от 01.07.2025)	18 745,19	
01.07.25	Оплата (52 от 01.07.2025)		18 745,19	01.07.25	Оплата (52 от 01.07.2025)	18 745,19	
31.07.25	Продажа (H-07-005510 от 31.07.2025)	21 275,88		31.07.25	Приход (H-07-005510 от 31.07.2025)		21 275,88
07.08.25	Оплата (69 от 07.08.2025)		21 275,88	07.08.25	Оплата (69 от 07.08.2025)	21 275,88	
31.08.25	Продажа (H-08-005912 от 31.08.2025)	21 275,88		31.08.25	Приход (H-08-005912 от 31.08.2025)		21 275,88
09.09.25	Оплата (81 от 09.09.2025)		21 275,88	09.09.25	Оплата (81 от 09.09.2025)	21 275,88	
30.09.25	Продажа (H-09-005685 от 30.09.2025)	21 275,88		30.09.25	Приход (H-09-005685 от 30.09.2025)		21 275,88
02.10.25	Оплата (89 от 02.10.2025)		21 275,88	02.10.25	Оплата (89 от 02.10.2025)	21 275,88	
31.10.25	Продажа (H-10-005669 от 31.10.2025)	80 503,32		31.10.25	Приход (H-10-005669 от 31.10.2025)		80 503,32
30.11.25	Продажа (H-11-005642 от 30.11.2025)	80 503,32		30.11.25	Приход (H-11-005642 от 30.11.2025)		80 503,32
31.12.25	Оплата (112 от 31.12.2025)		5 750,24	31.12.25	Оплата (112 от 31.12.2025)	5 750,24	
31.12.25	Оплата (111 от 31.12.2025)		26 006,06	31.12.25	Оплата (111 от 31.12.2025)	26 006,06	
31.12.25	Продажа (H-12-005719 от 31.12.2025)	80 503,32		31.12.25	Приход (H-12-005719 от 31.12.2025)		80 503,32
Обороты по договору		417 808,74	226 800,27	Обороты по договору		226 800,27	417 808,74
Сальдо конечное		209 753,66		Сальдо конечное			209 753,66
Обороты за период		417 808,74	226 800,27	Обороты за период		226 800,27	417 808,74
Сальдо конечное		209 753,66		Сальдо конечное			209 753,66

По данным ООО "Рузский РО"
на 31.12.2025 задолженность в пользу ООО "Рузский РО" 209 753,66 RUB (Двести девять тысяч семьсот пятьдесят три рубля 66 копеек).

От ООО "Рузский РО"

Генеральный директор

_____ (Мельников И. С.)

М.П.

По данным ТСН "ВETERАН"
на 31.12.2025 задолженность в пользу ООО "Рузский РО" 209 753,66 RUB (Двести девять тысяч семьсот пятьдесят три рубля 66 копеек).

От ТСН "ВETERАН"

_____ (_____)

М.П.

Идентификатор документа ceb28df2-4c90-4275-b27e-3c588e000c39



Документ передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Организация, сотрудник

Доверенность: рег. номер, период действия и статус

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:

Общество с ограниченной ответственностью "Рузский Региональный Оператор" Диканева Ольга Юрьевна Доверитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУЗСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР"

64adcae2-f861-42f0-994f-74b265dcaa1f с 02.04.2025 00:00 по 01.04.2026 23:59 GMT+03:00 Доверенность прошла проверку

02482BEC00ACB2669A44AD33E 2DEFBE54C с 26.03.2025 17:09 по 26.06.2026 17:09 GMT+03:00

26.02.2026 11:16 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Подписи получателя:

ТСН "ВETERАН" Жежеря Денис Алексеевич ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ Отказано в подписи документа

Не требуется для подписания

02170C19016FB2BA844DF8D3E 3877E0227 с 24.01.2025 19:53 по 24.04.2026 19:53 GMT+03:00

27.02.2026 14:54 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Акт сверки

взаимных расчетов за период: 2025 г.
между ООО "Аудит-Консалтинг" (ИНН 5028023342)
и ТСН "ВЕТЕРАН" (ИНН 5028015736)

Мы, нижеподписавшиеся, Генеральный директор ООО "Аудит-Консалтинг" Филимонова Екатерина Анатольевна, с одной стороны, и _____ ТСН "ВЕТЕРАН" _____, с другой стороны, составили настоящий акт сверки в том, что состояние взаимных расчетов по данным учета следующее:

По данным ООО "Аудит-Консалтинг", руб.				По данным ТСН "ВЕТЕРАН", руб.			
Дата	Документ	Дебет	Кредит	Дата	Документ	Дебет	Кредит
Сальдо начальное				Сальдо начальное			
№ 221/БС от 01.04.2019							
Сальдо начальное				Сальдо начальное			
01.01.25	Оплата (1 от 01.01.2025)		15 000,00				
31.01.25	Продажа (35 от 31.01.2025)	15 000,00					
01.02.25	Оплата (8 от 01.02.2025)		15 000,00				
28.02.25	Продажа (87 от 28.02.2025)	15 000,00					
01.03.25	Оплата (21 от 01.03.2025)		1 500,00				
01.03.25	Оплата (20 от 01.03.2025)		15 000,00				
31.03.25	Продажа (143 от 31.03.2025)	16 500,00					
01.04.25	Оплата (29 от 01.04.2025)		15 000,00				
30.04.25	Продажа (206 от 30.04.2025)	15 000,00					
01.05.25	Оплата (38 от 01.05.2025)		15 000,00				
31.05.25	Продажа (270 от 31.05.2025)	15 000,00					
01.06.25	Оплата (45 от 30.05.2025)		1 500,00				
01.06.25	Оплата (44 от 30.05.2025)		18 000,00				
30.06.25	Продажа (351 от 30.06.2025)	19 500,00					
01.07.25	Оплата (50 от 01.07.2025)		18 000,00				
22.07.25	Оплата (61 от 22.07.2025)		18 000,00				
31.07.25	Продажа (391 от 31.07.2025)	18 000,00					
01.08.25	Оплата (67 от 01.08.2025)		18 000,00				
31.08.25	Продажа (436 от 31.08.2025)	18 000,00					
09.09.25	Оплата (83 от 09.09.2025)		2 000,00				
09.09.25	Оплата (82 от 09.09.2025)		18 000,00				
30.09.25	Продажа (489 от 30.09.2025)	20 000,00					
02.10.25	Оплата (88 от 01.10.2025)		18 000,00				
31.10.25	Продажа (542 от 31.10.2025)	18 000,00					
07.11.25	Оплата (94 от 01.11.2025)		18 000,00				
30.11.25	Продажа (608 от 30.11.2025)	18 000,00					
03.12.25	Оплата (101 от 03.12.2025)		2 000,00				
31.12.25	Продажа (656 от 31.12.2025)	20 000,00					
Обороты по договору		208 000,00	208 000,00	Обороты по договору			
Сальдо конечное				Сальдо конечное			
Обороты за период		208 000,00	208 000,00	Обороты за период			
Сальдо конечное				Сальдо конечное			

По данным ООО "Аудит-Консалтинг"
на 31.12.2025 задолженность отсутствует.

По данным ТСН "ВЕТЕРАН"

Передан через Диадок 15.03.2026 18:50 GMT+03:00;
4db7bea3-6a16-4932-9bab-eb0ce16727cc
Страница 1 из 2



От ООО "Аудит-Консалтинг"

Генеральный директор

_____(Филимонова Е. А.)

М.П.

От ТСН "ВЕТЕРАН"

_____(_____)

М.П.

Идентификатор документа 4db7bea3-6a16-4932-9bab-eb0ce16727cc



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:		Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
	Организация, сотрудник		Не требуется для подписания	02405B7300DAB3B6B5434AD94993EF17C5 с 22.01.2026 09:50 по 22.04.2027 09:50 GMT+03:00
	ООО "АУДИТ-КОНСАЛТИНГ" ФИЛИМОНОВА ЕКАТЕРИНА АНАТОЛЬЕВНА ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР			
Подписи получателя:		Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
	ТСН "ВЕТЕРАН"		Не требуется для подписания	02170C19016FB2BA844DF8D3E3877E0227 с 24.01.2025 19:53 по 24.04.2026 19:53 GMT+03:00
	Жежеря Денис Алексеевич ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ			

Акт сверки расчетов № 5026140678 от 31.12.2025

между покупатель Товарищество собственников недвижимости "Ветеран"

продавец АО "Мосэнергосбыт"

договор № 50080002008526 от 08.05.2024

за период с 01.01.2025 по 31.12.2025



	По данным АО "Мосэнергосбыт"			По данным Товарищество собственников недвижимости "Ветеран"		
	Дебет	Кредит	Примечание	Дебет	Кредит	Примечание
Общее сальдо на начало периода	151 173,80				151 173,80	
Сальдо на начало периода : Основная реализация	151 173,80				151 173,80	
Оплачено (пл. пор/треб.) № 4 от 24.01.2025		151 173,80		151 173,80		
Поставлено по акту(счету-фактуре) № Э/08/000945 от 31.01.2025	166 934,25				166 934,25	
Оплачено (пл. пор/треб.) № 15 от 17.02.2025		166 934,25		166 934,25		
Поставлено по акту(счету-фактуре) № Э/08/007706 от 28.02.2025	191 841,71				191 841,71	
Оплачено (пл. пор/треб.) № 24 от 11.03.2025		191 841,71		191 841,71		
Поставлено по акту(счету-фактуре) № Э/08/014456 от 31.03.2025	53 539,54				53 539,54	
Оплачено (пл. пор/треб.) № 31 от 09.04.2025		53 539,54		53 539,54		
Поставлено по акту(счету-фактуре) № Э/08/021214 от 30.04.2025	42 668,34				42 668,34	
Оплачено (пл. пор/треб.) № 40 от 19.05.2025		42 668,34		42 668,34		
Поставлено по акту(счету-фактуре) № Э/08/028016 от 31.05.2025	207 116,80				207 116,80	
Оплачено (пл. пор/треб.) № 46 от 10.06.2025		207 116,80		207 116,80		
Поставлено по акту(счету-фактуре) № Э/08/034822 от 30.06.2025	149 180,46				149 180,46	
Оплачено (пл. пор/треб.) № 58 от 16.07.2025		149 180,46		149 180,46		
Оплачено (пл. пор/треб.) № 67425 от 24.07.2025		100,00		100,00		
Оплачено (пл. пор/треб.) № 121264 от 24.07.2025		150,00		150,00		
Оплачено (пл. пор/треб.) № 93404 от 31.07.2025		25 000,00		25 000,00		
Поставлено по акту(счету-фактуре) № Э/08/041655 от 31.07.2025	174 177,40				174 177,40	
Оплачено (пл. пор/треб.) № 501647 от 08.08.2025		119 177,40		119 177,40		
Оплачено (пл. пор/треб.) № 108804 от 11.08.2025		30 000,00		30 000,00		
Поставлено по акту(счету-фактуре) № Э/08/048481 от 31.08.2025	160 167,15				160 167,15	
Оплачено (пл. пор/треб.) № 60705 от 09.09.2025		85 000,00		85 000,00		
Оплачено (пл. пор/треб.) № 291399 от 10.09.2025		74 917,15		74 917,15		
Поставлено по акту(счету-фактуре) № Э/08/055323 от 30.09.2025	243 676,12				243 676,12	
Оплачено (пл. пор/треб.) № 569042 от 16.10.2025		60 000,00		60 000,00		
Оплачено (пл. пор/треб.) № 279179 от 21.10.2025		60 000,00		60 000,00		
Оплачено (пл. пор/треб.) № 93 от 27.10.2025		123 676,12		123 676,12		
Поставлено по акту(счету-фактуре) № Э/08/062185 от 31.10.2025	140 828,96				140 828,96	
Оплачено (пл. пор/треб.) № 26673 от 27.11.2025		70 000,00		70 000,00		
Поставлено по акту(счету-фактуре) № Э/08/069058 от 30.11.2025	117 327,41				117 327,41	
Оплачено (пл. пор/треб.) № 148474 от 01.12.2025		40 000,00		40 000,00		
Оплачено (пл. пор/треб.) № 246660 от 02.12.2025		30 828,96		30 828,96		
Оплачено (пл. пор/треб.) № 346543 от 17.12.2025		117 327,41		117 327,41		
Поставлено по акту(счету-фактуре) № Э/08/075932 от 31.12.2025	106 904,58				106 904,58	
Обороты за период	1 754 362,72	1 798 631,94		1 798 631,94	1 754 362,72	
Сальдо на конец периода : Основная реализация	106 904,58	0,00		0,00	106 904,58	
Сальдо на начало периода : штрафные санкции(пени, неустойка)	0,00				0,00	
Обороты за период	0,00	0,00		0,00	0,00	
Сальдо на конец периода : штрафные санкции(пени, неустойка)	0,00				0,00	
Сальдо на начало периода : государственная	0,00				0,00	



пошлина						
Обороты за период	0,00	0,00		0,00	0,00	
Сальдо на конец периода : государственная пошлина	0,00				0,00	
Сальдо на начало периода : отключение/подключение	0,00				0,00	
Обороты за период	0,00	0,00		0,00	0,00	
Сальдо на конец периода : отключение/подключение	0,00				0,00	
Общее сальдо на конец периода	106 904,58				106 904,58	

По данным АО "Мосэнергосбыт" на 31.12.2025
задолженность в пользу АО "Мосэнергосбыт" составляет
106 904,58 руб.

От продавца: АО "Мосэнергосбыт"

От покупателя: Товарищество собственников
недвижимости "Ветеран"
Руководитель:

Главный бухгалтер:

МП

МП

Исполнитель: Майоркина Н.Н.
тел.+7(499)550-03-33, доб.85-22

Идентификатор документа 689d5816-03c9-4c57-90fa-24cc01ea4f5c

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»



	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	АО "Мосэнергосбыт" Бойцов Владимир Владимирович Доверитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСЭНЕРГОСБЫТ"	faec3410-647f-4ca5-99e3-44a4594eaa3b с 17.12.2025 00:00 по 31.12.2026 23:59 GMT+03:00 Доверенность прошла проверку	060534D800BAB259A14A22474 0C7D5C283 с 09.04.2025 16:02 по 09.04.2026 16:07 GMT+03:00	22.01.2026 21:51 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	ТСН "ВЕТЕРАН" Жежеря Денис Алексеевич ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ	Не требуется для подписания	02170C19016FB2BA844DF8D3E 3877E0227 с 24.01.2025 19:53 по 24.04.2026 19:53 GMT+03:00	03.02.2026 18:15 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

« В Е Т Е Р А Н »

ОГРН – 1025003475155 ИНН – 5028015736

Российская Федерация, Московская область, Можайский район, д. Корытово

Эл. почта: Veteran.tsn@gmail.com Тел: 8-909-791-63-64

Акт обследования

здании Правления ТСН «Ветеран», поврежденного пожаром 06.08.2025

Настоящая акт составлен для оценки ущерба, нанесенного зданию Правления ТСН «Ветеран» и имуществу внутри него пожаром 06.08.2025.

Осмотр проводил: Председатель Правления Жежеря Д.А.

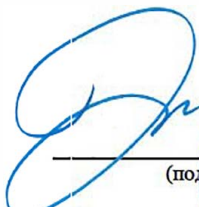
Дата осмотра: 09.08.2025

В результате осмотра выявлено:

1. Критическое повреждение здания Правления. Щитовая пристройка выгорела практически полностью, в основном здание полностью сгорела кровля, частично сгорел сайдинг и обгорели бревна, повреждена мебель, полностью сгорели скамейки для собраний.
2. В пожаре сгорело имущество ТСН «Ветеран» в составе:
 - 2.1. МФУ Xerox B205 – 1 шт.
 - 2.2. Система звукоусиления в составе: Радиосистема с двумя микрофонами Arthur Forty AF-200, акустическая система Xline PAS-12A – 1 кмл.
 - 2.3. Бензиновый триммер «Huter GGT-1900S» - 1 шт.
 - 2.4. Лобзик электрический «Hammer Flex LZK850L – 1 шт.
 - 2.5. Машина углошлифовальная «SAG-23002100» - 1 шт.
 - 2.6. Машина углошлифовальная 250мм – 1 шт.
 - 2.7. Циркулярная пила – 1 шт.
 - 2.8. Сварочный аппарат - 1 шт.
 - 2.9. Тепловая пушка 3кВт. - 1 шт.
 - 2.10. Светильники уличные (с кронштейном) – 10 шт.
 - 2.11. Лампы для уличного светильника – 35 шт.
 - 2.12. Дренажный насос БЕЛАМОС DWP 2200 – 1 шт.
 - 2.13. Пожарные рукава 80мм различной длины с оголовками – 10 шт.
 - 2.14. Лопата совковая Fiskars Solid 1066718 – 1 шт.
 - 2.15. Лопата штыковая Fiskars Solid 1066716 – 1шт.
 - 2.16. Силовой удлинитель АТЛАНТ КГ 3х1.5 50 м 40003 – 1 шт.
 - 2.17. Удлинитель силовой морозостойкий КГхл уличный 3х2.5 кв. мм 20 метров с каучуковой одноместной розеткой с крышкой Vулion – 1 шт.

Приложение: Фото на 5 страницах

Председатель Правления
ТСН «Ветеран»


(подпись)


МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ * МОЖАЙСКИЙ РАЙОН *
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ *
ОГРН-1025003475155 * ИНН-5028015736 *
«ВЕТЕРАН»

Жежеря Д.А.
(Ф.И.О)

Приложение к Акту обследования здания Правления ТСН «Ветеран», поврежденного пожаром
06.08.2025г.



Приложение к Акту обследования здания Правления ТСН «Ветеран», поврежденного пожаром 06.08.2025г.



Приложение к Акту обследования здания Правления ТСН «Ветеран», поврежденного пожаром 06.08.2025г.



Приложение к Акту обследования здания Правления ТСН «Ветеран», поврежденного пожаром 06.08.2025г.



Приложение к Акту обследования здания Правления ТСН «Ветеран», поврежденного пожаром 06.08.2025г.

